

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-155/2022**

Dužnik: **GULIVER PROIZVODNJA d.o.o., Trnovec, Općina Trnovec Bartolovečki,**

Gospodarska ulica 1, OIB: 23002503745

Stečajna sutkinja: **Melita Poljanec-Bubaš**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2023. DO 01.08.2023.

Nakon predaje posljednjeg izvješća 18.04.2023. godine, dana 16.05.2023. godine podneseno je izvješće s prilogom (Rješenje Općinskog suda u Splitu) i prijedlog za sazivanjem ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine budući da je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, od dana 15. svibnja 2023. godine, posl. br. Z-19087/2023, izvršena na ime GULIVER PROIZVODNJA d.o.o u stečaju, uknjižba prava vlasništva nekretnina zemljišnoknjižne oznake čkbr. 4757/125, zk. ul. 6245, k.o. 329711 Solin, dvor, zgrada površine 3.723 m², dvor 2.269 m², zgrada 1.454 m², i to na svim etažnim jedinicama od E1-E11.

Ročište je Sud zakazao 23.05.2023. Rješenjem Poslovni broj: 2 St-155/2022-43 za datum 15. lipnja 2023., međutim isto je odgođeno do daljnjega zbog štrajka sudskih službenika. Isti štrajk prekinut je tek dana 28.07.2023. godine.

Kako je za nastavak ovog postupka, prodaju nekretnine i realizaciju svih radnji u stečajnom postupku nužno ponovno sazivanje ovog ročišta, molim Sud da isto ročište sazove u što kraćem roku, sa predloženim točkama dnevnog reda, a kako je to bilo predloženo i u prethodno zakazanom ročištu.

Dakle, predlažem:

1. da stečajni Sud zakaže ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina koje čine stečajnu masu
2. da se kao utvrđena vrijednost uzme iznos od 5.488.742,29 Eur, na koju vrijednost su procijenjene nekretnine prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine izrađene od strane ŠTEFANIĆ vještačenja d.o.o. za građevinska vještačenja, Antun Štefanić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak i procjenitelj, Zagreb, Savska cesta 81, dana 29. lipnja 2022., što predstavlja najnoviju procjenu vrijednosti nekretnine,
3. da se sve etažne jedinice, odnosno cijela zgrada, proda kao cjelina

Cijelo to vrijeme, do prodaje nekretnine, stečajna upraviteljica svojim radnjama vodi brigu za uredno održavanje nekretnine, kontrolu uplate režijskih i troškova održavanja zgrade od strane Energije života d.o.o. koje društvo je zakupnik poslovnog centra, nekretnine upisane u zk. Ul. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m², dvor 2.269 m², zgrada 1.454 m², i to na svim etažnim jedinicama od E1 do E11.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina upisanih u zk.ul.. 6245 k.o. 329711 Solin, čkbr. 4757/125 dvor, zgrada površine 3.723 m², dvor 2.269 m², zgrada 1.454 m², etažne jedinice od E1 do E11.

Na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji sa društvom ENERGIJA ŽIVOTA d.o.o., OIB: 63647432258, Zoranićeva 16, Solin, kontinuirano se vodi evidencija i briga o tome da li se zgrada uredno održava, obavljaju nužni popravci i redovito servisiraju bitni dijelovi zgrade, te da li se podmiruju troškovi održavanja iste zgrade, kao i pripadajuće režije. U dogovoru sa novim razlučnim vjerovnikom SERVUS d.o.o., odlučeno je da do daljnjega ugovor o poslovnoj suradnji sa ENERGIJA ŽIVOTA d.o.o. ostaje na snazi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, pristupit će se javnoj dražbi putem Financijske agencije i prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, sukladno Stečajnom zakonu.

U Čakovcu, 01.08.2023.

stečajna upraviteljica
Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.